



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

142/E  
DX  
Odvjetnik Lovro Zovko

17 -08- 2017

PRIMLJENO

Poslovni broj: 6 Ovr-3894/16-40

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu po sucu Željku Kevilju u pravnoj stvari I. ovrhovoditelja Croatišped d.d., Zagreb, Strojarska cesta 19, OIB: 90910530135, kojeg zastupa punomoćnik Darko Marjanović, odvjetnik iz Zagreba i II. ovrhovoditelja Maček - tvornica vijaka Zagreb d.o.o., Zagreb, Ogrizovićeva 41, OIB: 48633701387, kojeg zastupa punomoćnik Andrej Orizek, odvjetnik iz Zagreba, protiv ovršenika Enikon d.d., Zagreb, Veslačka 2, OIB: 20091090997, kojeg zastupa punomoćnik Lovro Zovko, odvjetnik iz Zagreba, radi ovrhe, dana 24. srpnja 2017. godine

riješio je

- I Oglašava se nevažećom prodaja nekretnine ovršenika, prema rješenju o dosudi od 7. veljače 2017. godine, ispravljenog rješenjem o ispravku od 16. veljače 2017. godine.
- II Dosuđuje se kupcu Croatiašped d.d., Zagreb, Strojarska cesta 19, OIB 90910530135, nekretnina ovršenika upisana u zk.ul.br. 483 k.o. Stenjevec, zk. tijelo XI- „Zgrada - radionički objekt hangar i skladište“ u Prigornici br. 2, sagrađena na dijelu čest. 362, za cijenu od 632.000,00 kuna.
- III Kupac se oslobađa uplate kupovnine.
- IV Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi iz zemljišnih knjiga brisat će se zabilježba dosude Z-7931/17 i zabilježba ovrhe: Z-62873/10 i Z-7989/12 te založna prava: Z-21686/13, Z-2202/13 i Z-52973/09, a kupac će biti upisan kao vlasnik i uveden u posjed nekretnine.
- V Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provesti zabilježbu rješenja o dosudi na nekretnini opisanoj u točki II ovog rješenja.
- VI Postupak po žalbi ovršenika protiv rješenja o dosudi od 7. veljače 2017. godine i ispravku tog rješenja od 16. veljače 2017. godine neće biti provođen.

Obrazloženje

Na drugom ročištu za dražbu, najpovoljniju ponudu za nekretninu u vlasništvu ovršenika dao je Interservis - promet d.o.o. te mu je rješenjem od 7. veljače 2017. godine

dosuđena ova nekretnina, temeljem odredaba čl. 98. i 101. Ovršnog zakona (NN 57/96, 29/99, 173/03, 88/05, 67/08 - dalje: OZ). Međutim, kako taj ponuditelj nije uplatio u roku kupovninu, odlučeno je kao pod tč. I izreke, temeljem čl. 98. st. 3. OZ.

Zatim je, ovim rješenjem (tč. II izreke), predmetna nekretnina dosuđena ovrhovoditelju, koji je na dražbi 7. veljače 2017. godine ponudio nižu cijenu od ponuditelja Interservis - promet d.o.o.

Ovrhovoditelj kao kupac oslobođen je plaćanja kupovnine na svoj zahtjev s obzirom je tražbina ovrhovoditelja viša od kupovnine (čl. 100a. st. 3. OZ), a taj ovrhovoditelj namiruje se prije ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje.

S obzirom se žalba ovršenika protiv rješenja o dosudi odnosila isključivo na ponuditelja Interservis - promet d.o.o., a prodaja tom ponuditelju proglašena je nevažećom ovim rješenjem, ta žalba je postala bespredmetna, zbog čega je uslijedila odluka kao pod tč. V izreke.

U Zagrebu, dana 24. srpnja 2017. godine.

Sudac:  
Željko Kevilj, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pismeno u četiri (4) istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

Za točnost otpravka - ovl. službenik: V. Zagorac

